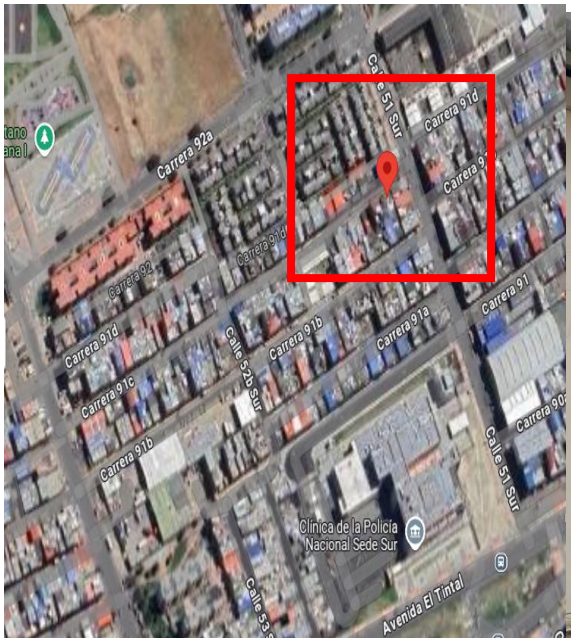
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	TORITO FELIZ	
		JARDÍN INFANTIL	
	BARRIO:	BOSA	
	FECHA DE INFORME		17/12/2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

La sede TORITO FELIZ está ubicada en la Carrera 91 C # 51-52 Sur, en la localidad de Bosa, específicamente en el barrio Porvenir. Este establecimiento funciona como un jardín infantil, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.

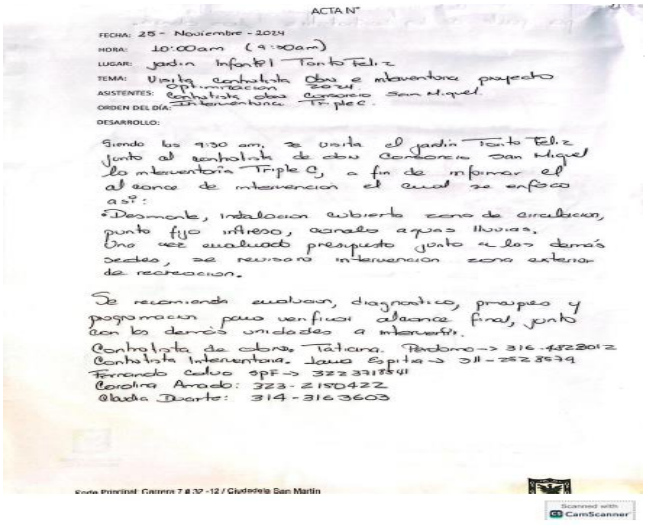




- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 10 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes

asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, canales de agua, bajantes, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.



ACTA N°

FECHA: 25 - Noviembre - 2024
HORA: 10:00am (9:00am)
LUGAR: Jardin Infantil Tanto Feliz
TEMA: Visita contratista obra e interventoria proyecto Optimizacion 2024
ASISTENTES: Contratista obra Consorcio San Miguel
ORDEN DEL DÍA: Interventoria Triple C.
DESARROLLO:

Siendo las 9:30 am se visita el jardin Tanto Feliz junto al contratista de obra Consorcio San Miguel la interventoria Triple C, a fin de informar el al avance de intervencion el cual se enfoco así:

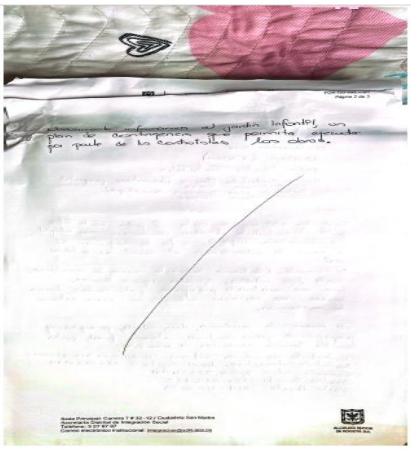
-Desmonte, instalacion cubierta zona de circulacion, punto fijo ingreso, canales aguas lluvias.
Una vez evaluado presupuesto junto a los demás sedes, se revisara intervencion zona externa de recreacion.

Se recomienda evaluar, diagnostico, propuesta y programacion para verificar alcance final, junto con los demás unidades a intervenir.

Contratista de obra: Tatiana. Pandemo -> 316-4822012
Contratista Interventoria: Jaime Espitia -> 311-252 8539
Fernando Calvo SPF -> 322 3218541
Carolina Amado: 323-2150422
Claudia Duarte: 314-3163603

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-052 - V2
Página 3 de 3

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA: Se programa una nueva reunión para el día XX de mes de 20XX.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Carolina Amado T.	Apoyo Administrativo	JI Tanto Feliz	
Tatiana R. Lobo	R.2. Liderazgo	Triple C	
Jaime Valentino Espitia	Interventoría	Triple C	
Fernando Calvo Castillo	C. Sampol	Consorcio San Miguel	
Johanna Ebalos	Contratista Obra	C. San Miguel	
Tatiana R.	Contratista	C. San Miguel	
Fernando Calvo Castillo	Contratista	SPF - SDIS	
Adrian Valencia	Contratista	SPF - SDIS	

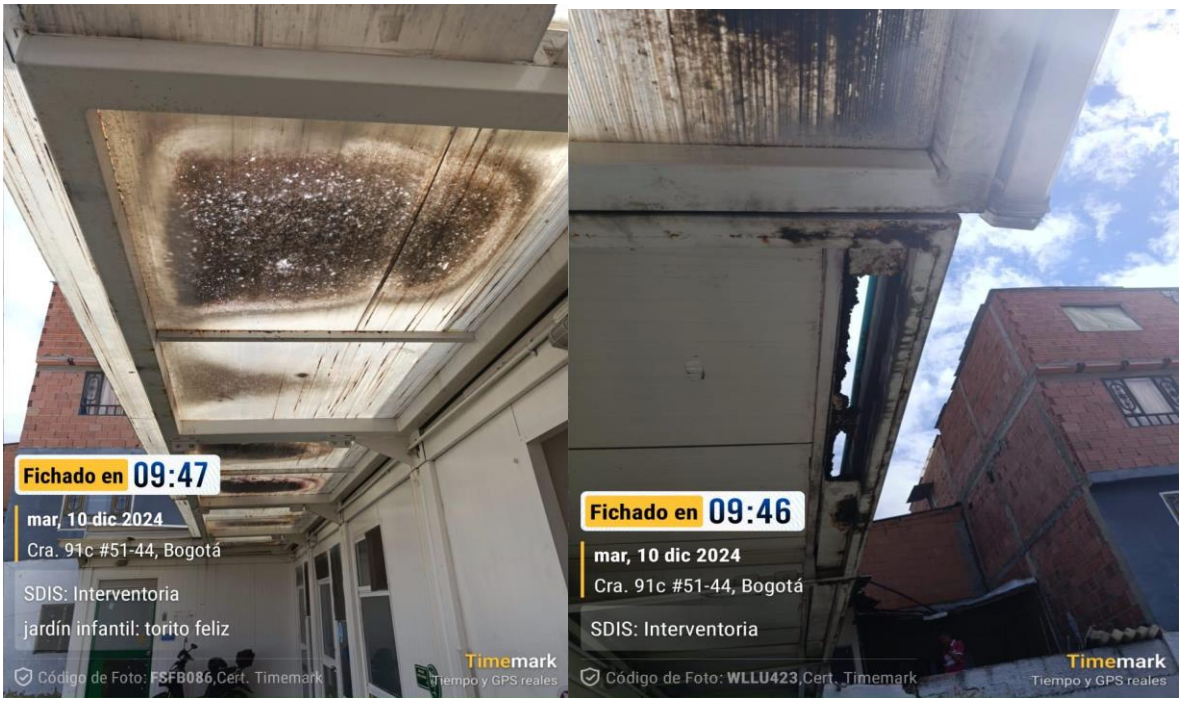
Anexos:
Elaboró: Carolina Amado Tovar

DIAGNOSTICO

El diagnóstico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

1. Cubierta, canales y bajantes

-Desmonte e instalación de cubierta en la zona de pasillos del Jardín infantil torito feliz



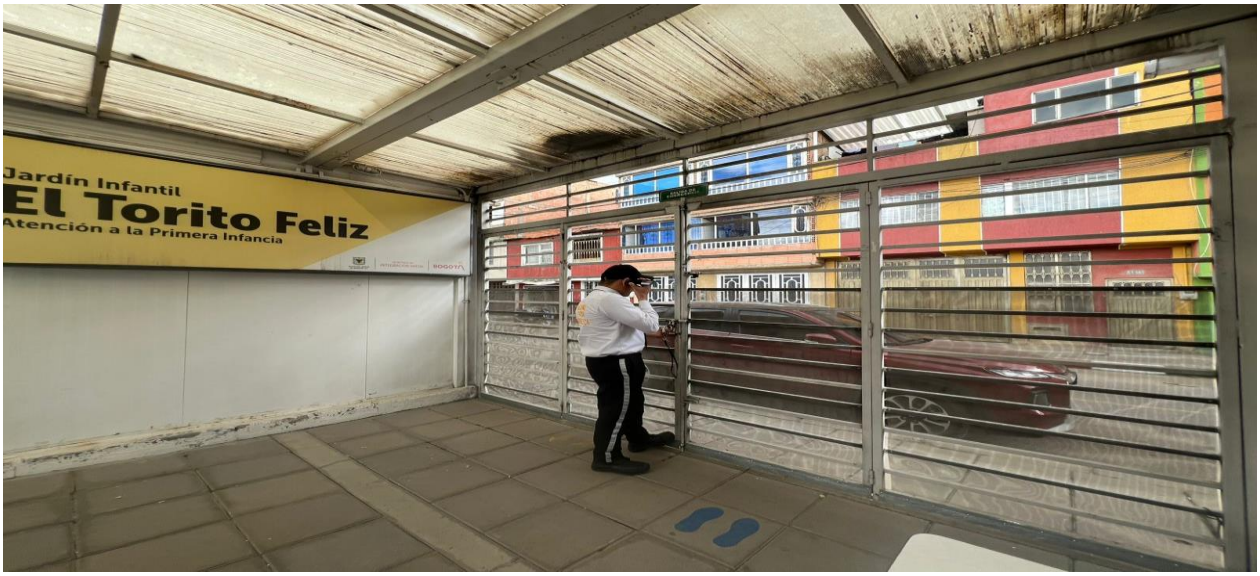
2. Infraestructura general:

-Adecuación de cuarto para tanque de agua potable



3. Privacidad en puerta principal

-Adecuación de lamina policarbonato en puerta principal



ESTIMACIÓN DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACIÓN

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-En la visita e inspección del jardín infantil pudimos evidenciar una construcción de la viviendo vecina, subiendo muros y dejando a la vista el bloque, evidenciamos grietas y daños en el acabado



-Podemos recomendar que el Jardín Torito feliz en varias partes de la cubiertas de salones necesitan un mantenimiento general que ya estan presentando filtraciones a los salones





TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL